



## Schildheuer & Schildheuer

Rechtsanwälte | Fachanwälte | Notarin

### Fragebogen Immobilienkauf

Benutzen Sie ggf. ein Beiblatt, wenn der zur Verfügung stehende Platz nicht ausreicht. Unbekanntes lassen Sie bitte einfach frei.

#### A. Personalien Verkäufer

Vorname, Name	IBAN/BIC
Straße, Nr.	Kreditinstitut
PLZ, Ort	E-Mail
Telefon	Steuer-Id-Nr.
Geburtsname	Geburtsdatum
Familienstand	Staatsangehörigkeit

Vorname, Name	IBAN/BIC
Straße, Nr.	Kreditinstitut
PLZ, Ort	E-Mail
Telefon	Steuer-Id-Nr.
Geburtsname	Geburtsdatum
Familienstand	Staatsangehörigkeit

Handelnd als  Privatperson(en)  Gewerbetreibende(r) Kommunikation per (unverschlüsselter) E-Mail zulässig  ja  nein

#### B. Personalien Käufer

Vorname, Name	IBAN/BIC
Straße, Nr.	Kreditinstitut
PLZ, Ort	E-Mail
Telefon	Steuer-Id-Nr.
Geburtsname	Geburtsdatum
Familienstand	Staatsangehörigkeit

Vorname, Name	IBAN/BIC
Straße, Nr.	Kreditinstitut
PLZ, Ort	E-Mail
Telefon	Steuer-Id-Nr.
Geburtsname	Geburtsdatum
Familienstand	Staatsangehörigkeit

Handelnd als  Privatperson(en)  Gewerbetreibende(r) Kommunikation per (unverschlüsselter) E-Mail zulässig  ja  nein

Falls mehrere Käufer: Kauf zu gleichen Anteilen  ja  nein, Käufer 1 \_\_\_\_\_ Käufer 2 \_\_\_\_\_

### C. Angaben zum Vertragsgegenstand

Art der Immobilie  freistehendes Haus  Doppelhaushälfte  Reihenendhaus  Reihenmittelhaus  ETW

Gewerbeobjekt  Mehrfamilienhaus  mit Garage  mit Carport

Erbbaurecht  ja  nein

Adresse der Immobilie \_\_\_\_\_

Grundbuchamt, Blattnummer \_\_\_\_\_

Gemarkung, Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_

leerstehend  vom Verkäufer bewohnt  vermietet an: \_\_\_\_\_

Mit verkauftes Inventar:  nein  ja, im Gesamtwert von: \_\_\_\_\_

Falls ja: Gegenstände bitte genau bezeichnen (ggf. Inventarliste beifügen)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Rechte in Abt. II des Grundbuchs eingetragen  ja  nein Käufer übernimmt  alle  keine  Nr. \_\_\_\_\_

Rechte in Abt. III des Grundbuchs eingetragen  ja  nein Käufer übernimmt  alle  keine  Nr. \_\_\_\_\_

Löschungsunterlagen  liegen für alle zu löschen Lasten vor  liegen noch nicht vor  liegen für folgende Lasten vor:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Höhe des Kaufpreises (ggf. inkl. Inventar) \_\_\_\_\_ Fälligkeit zum \_\_\_\_\_

Übergabe des Vertragsgegenstandes zum \_\_\_\_\_

Besonderheiten / Anmerkungen \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_